

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 652/7.11.2024

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad,  
a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93404/6.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 93405/6.11.2024, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. CF nr. 339707 Arad, adeverința de intravilan cu nr. 90658/A2/01.11.2024, de la Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad, cu nr. cad. 339707 Arad, în suprafață de 4152 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de accese, zone verzi și parcări.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară ; CF nr. 339707 Arad,
- adeverința privind faptul că imobilul se află în intravilan, nr. 90658/A2/01.11.2024 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

#### P R O P U N :

atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad, cu nr. cad. 339707 Arad, în suprafață de 4152 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local , cu destinația de accese, zone verzi și parcări.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară ; CF nr. 339707 Arad,
- adeverința privind faptul că imobilul se află în intravilan, nr. 90658/A2/01.11.2024 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

### Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, în urma lucrărilor de cadastrare sistematică realizate la nivelul anului 2013 în Municipiul Arad a fost întabulat dreptul de proprietate al Unității Administrativ Teritoriale Arad, la momentul actual este necesară clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 339707 Arad, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform adresei nr. 90658/A2/01.11.2024 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții.

Astfel, în acest sens este necesară reglementarea prin atestarea proprietății publice a Municipiului Arad asupra imobilului situat în Calea Zimandului, înscris în CF nr. 397707 Arad, în suprafață de 4152 mp, teren adiacent tramei stradale, acesta reprezentând în fapt accese, zone verzi și parcări, declarându-se totodată de uz și interes public local.

## P R O P U N E M:

atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad, cu nr. cad. 339707 Arad, în suprafață de 4152

mp și se declară ca fiind de uz și interes public local , cu destinația de accese, zone verzi și parcări.

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,  
Ștefan Szuchanszki  
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balas

ȘEF

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian Sebastian